

**CONTRATO DE COMPRAVENTA No.074-2020 SUSCRITO ENTRE EL SANATORIO DE CONTRATACION E.S.E. Y COMTEC SOLUTIONS S.A.S.**

<b>CONTRATO No.</b>	<b>074-2020</b>
<b>CLASE DE CONTRATO</b>	DE COMPRAVENTA
<b>CONTRATANTE</b>	<b>SANATORIO DE CONTRATACION E.S.E.</b> NIT: 890.205.335 - 2 R/L: <b>FREDY EDUARDO FONSECA SUÁREZ</b> Gerente
<b>CONTRATISTA</b>	<b>COMTEC SOLUTIONS S.A.S.</b> <b>Nit: 804009217-9</b> <b>R/L: VLADIMIR CAMARGO GARCIA</b> C.C. No.91.292.597 de Bucaramanga Dirección: Carrera 32 No.49 – 20, Bucaramanga - Santander. Teléfono: 6570476, 6575460, celular: 3153760729 E - mail: <a href="mailto:ventas@computercenterltda.com">ventas@computercenterltda.com</a> ,
<b>OBJETO</b>	<b>“ADQUISICION DE REGULADORES DE VOLTAGE, SISTEMAS DE ALIMENTACION INTERUMPIDA (UPS), DVR, COMBO CABINA ACTIVA 15 PULGADAS, MONITORES PARA CAMARAS DE SEGURIDAD, CABLE UTP Y LECTOR BIOMETRICO DIGITAL PARA EL SANATORIO DE CONTRATACION E.S.E.”</b>
<b>PLAZO DE EJECUCION</b>	El plazo del presente contrato será desde la suscripción del acta de inicio hasta el veintiocho (28) de diciembre de 2020..
<b>VALOR</b>	<b>VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 24.575.000, oo) M/Cte., IVA incluido.</b>

Entre los suscritos a saber, **FREDY EDUARDO FONSECA SUÁREZ**, mayor de edad y vecino del Municipio de Contratación, Departamento de Santander, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.743.021 de Bucaramanga, quien obra en nombre y representación legal del **SANATORIO DE CONTRATACIÓN E.S.E.**, en su calidad de Gerente, según Decreto No. 0146 de 7 de febrero de 2019, expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social y Acta de Posesión de fecha 13 de Febrero de 2019, autorizado para celebrar convenios y contratos a nombre del Sanatorio de Contratación E.S.E. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 del Acuerdo No. 06 de agosto 26 de 2014 “Por el cual se adopta el Estatuto Contractual del Sanatorio de Contratación, Empresa Social del Estado”; quien para efectos del presente contrato se denomina **EL CONTRATANTE** por una parte y por otra la **COMTEC SOLUTIONS S.A.S**, identificado con Nit. No. 804009217-9, representada legalmente por **VLADIMIR CAMARGO GARCIA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.292.597 de Bucaramanga, y quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades de acuerdo con lo previsto artículo 8° de la Ley 80 de 1993, las contempladas en la ley 1474 de 2011, el parágrafo segundo del artículo 3 del Manual de Contratación del Sanatorio de Contratación E.S.E y demás normas aplicables a la materia y que para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos decidido celebrar el contrato, previas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1)** Que el Sanatorio de Contratación Empresa Social del Estado es una entidad pública descentralizada del orden nacional, de naturaleza especial, con personería jurídica, de patrimonio propio y autonomía administrativa, integrante del Sistema Nacional de Seguridad Social en Salud, transformada en Empresa Social del Estado, mediante Decreto 1289 de 1994 y adscrita al Ministerio de Salud y Protección Social, mediante

## **CONTRATO DE COMPRAVENTA No.074-2020 SUSCRITO ENTRE EL SANATORIO DE CONTRATACION E.S.E. Y COMTEC SOLUTIONS S.A.S.**

Decreto 4107 de 2011, que tiene por objetivo principal la prestación del servicio de salud a cargo del Estado, a los enfermos de Hansen y sus convivientes, con carácter de servicio público e igualmente presta los servicios de salud a toda la comunidad en general y áreas circunvecinas. **2)** Que la constante interrupción y/o cambios de voltaje de electricidad requiere que las oficinas del sanatorio de Contratación E.S.E. cuenten con sistemas de alimentación interrumpida y reguladores de voltaje a fin de evitar colapsos a la hora de estar laborando y donde se borran las actividades realizadas y los equipos sufren deterioro inadecuado, se hace necesario reemplazar los sistemas de alimentación interrumpida y los reguladores de voltaje que se han dañado y se han dado de baja para realizar con normalidad las labores de cada dependencia administrativa. **3)** Que el sanatorio de Contratación E.S.E. a fin de garantizar la seguridad tanto de los pacientes y albergados en cuanto al monitoreo permanente de sus actividades en áreas sociales; así como de tener vigilancia sobre los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Sanatorio de Contratación requiere adquirir DVR y cámaras de seguridad que cumplan con este objetivo. **4)** Que el avance de la tecnología permite a las instituciones llevar el control de ingreso y salida de sus funcionarios de forma acertada y sin fraude a fin de garantizar la atención oportuna de los pacientes y albergados, así mismo para poder dar cumplimiento a los procesos misionales de las entidades del estado, el Sanatorio de Contratación E.S.E. no cuenta con lector biométrico en ninguna de sus sedes que garantice el ingreso oportuno de acuerdo a la jornada laboral de sus funcionarios. **5).** Que a fin de mejorar la prestación de los servicios asistenciales y de albergue de tal manera que sean eficiente y eficaces es indispensable que se adquieran, sistemas de alimentación interrumpida y estabilizadores para computadores, DVR, combo cabina activa 15 pulgadas, monitores para cámaras de seguridad, cable UTP, lector biométrico para el ingreso y salida de funcionarios que permitan una prestación más humana, eficiente y eficaz, así como de cumplir con la misión institucional, habida cuenta que la E.S.E. no cuenta con equipos óptimos suficientes y de alta capacidad que garanticen el desarrollo normal de los procesos administrativos y misionales de la institución, además de dar reemplazo a los que se han deteriorado por su uso y tiempo de funcionamiento.o.**6).** Que existe estudio de análisis de conveniencia y oportunidad suscrito por el encargado de recursos físicos del Sanatorio de Contratación E.S.E, el cual registra los aspectos fundamentales que permiten concluir la necesidad y conveniencia de realizar dicha contratación.**7)** Que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 31.1.2.1 del artículo 31 del Acuerdo 06 de 26 de agosto de 2014 *“Por el cual se adopta el manual de contratación del Sanatorio de Contratación Empresa Social del Estado”* y teniendo en cuenta que se trata de contratar la compra de bienes cuyo valor estimado no supera los veintiocho (28) SMLMV, la selección del contratista se desarrollará mediante la modalidad de CONTRATACION DIRECTA causal “MINIMA CUANTIA CON INVITACION DIRECTA”, razón por la cual se realizará una invitación directa a presentar oferta a un proveedor que cumpla los requisitos exigidos en el estudio previo, en razón que no se requiere la obtención de varias ofertas. **8)** Que, por lo anterior, se invitó de manera directa a presentar propuesta a la COMTEC SOLUTIONS S.A.S, identificada con Nit. No. 804009217-9, representada legalmente por VLADIMIR CAMARGO GARCIA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.292.597 de Bucaramanga Santander, quien presentó su oferta dentro del término establecido para el efecto, propuesta que una vez analizada, se consideró que era adecuada para la entidad, toda vez que cumple con

**CONTRATO DE COMPRAVENTA No.074-2020 SUSCRITO ENTRE EL SANATORIO DE CONTRATACION E.S.E. Y COMTEC SOLUTIONS S.A.S.**

los requisitos de idoneidad y experiencia exigidos, además que no supera el presupuesto oficial establecido por la entidad. 9) Que existe disponibilidad presupuestal para atender el contrato, según consta en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 20-00580 de fecha 18 de diciembre 2020, expedido por el Jefe de Presupuesto de la Entidad. 9) Que de acuerdo a lo anterior, las partes hemos acordado suscribir el presente contrato el cual se regirá por las normas legales vigentes y por las siguientes **clausulas así: PRIMERA – OBJETO Y ESPECIFICACIONES: “ADQUISICION DE REGULADORES DE VOLTAGE, SISTEMAS DE ALIMENTACION INTERUMPIDA (UPS), DVR, COMBO CABINA ACTIVA 15 PULGADAS, MONITORES PARA CAMARAS DE SEGURIDAD, CABLE UTP Y LECTOR BIOMETRICO DIGITAL PARA EL SANATORIO DE CONTRATACION E.S.E.;** de conformidad con lo dispuesto en los estudios y documentos previos y la oferta presentada por el contratista; documentos que forman parte integral del presente contrato y que contienen las siguientes e especificaciones técnicas:

ITEM	DESCRIPCION	EQUIPO	CAN.
1	Regulador de voltaje UNITEC , 1200va 8 tomas.	Regulador de voltaje	7
2	Sistema de alimentación interrumpida (UPS) UNITEC U-1200, 800 VA, 8 tomas de UPS 4 reguladas, duración de batería 10-15 minutos.	UPS	7
3	DVR 32 canales HIKVISION , disco duro 2TB, 16 cámaras tipo bala y 16 cámaras tipo domo, 32 pares video balum, 32 fuentes de 12V a 1A, mouse, teclado y caja plástica para cada cámara (32).	DVR 32 canales	1
4	DVR 16 canales HIKVISION , disco duro 1TB, 8 cámaras tipo bala y 8 cámaras tipo domo, 16 pares video balum, 16 fuentes de 12V a 1A, mouse, teclado y caja plástica para cada cámara (16).	DVR 16 CANALES	2
5	Monitores para Cámaras de Seguridad	Monitor Samsung 22 Pulg Led Negro	3
6	Rollo Cable UTP para la instalación de las cámaras de seguridad y biométricos.	Cable Utp Categoría 6 para interior (Gris) Carrete 305 Metros Cobre	3
7	Combo Cabina Activa 15 pulgadas Base+Microfono+parlante. Pro Audio.	Combo Cabina Activa 15 pulgadas Base+Microfono+p arlante	2
8	Biométrico digital K50 Zkteco control acceso y asistencia. Compatible con TCP/IP	Biométrico digital.	4

**CLAUSULA SEGUNDA - VALOR Y FORMA DE PAGO:** Para los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato asciende a la suma de **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 24.575.000, oo) M/Cte., IVA**

**CONTRATO DE COMPRAVENTA No.074-2020 SUSCRITO ENTRE EL SANATORIO DE CONTRATACION E.S.E. Y COMTEC SOLUTIONS S.A.S.**

**incluido;** representado en los siguientes valores unitarios de acuerdo al estudio del mercado:

ITEM	DESCRIPCION	EQUIPO	CAN.	VALOR UNIT IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL INCLUIDO
1	Regulador de voltaje, marca Unitec 1200va 8 tomas.	Regulador de voltaje	7	\$ 107.100	\$ 749.700
2	Sistema de alimentación interrumpida (UPS) marca Unitec U-1200, 800 VA, 8 tomas de UPS 4 reguladas, duración de batería 10-15 minutos.	UPS	7	\$ 595.000	\$4.165.000
3	DVR 32 canales HIKVISION, disco duro 2TB, 16 cámaras tipo bala y 16 cámaras tipo domo, 32 pares video balum, 32 fuentes de 12V a 1A, mouse, teclado y caja plástica para cada cámara (32).	DVR 32 canales	1	\$5.238.650	\$5.238.650
4	DVR 16 canales HIKVISION, disco duro 1TB, 8 cámaras tipo bala y 8 cámaras tipo domo, 16 pares video balum, 16 fuentes de 12V a 1A, mouse, teclado y caja plástica para cada cámara (16).	DVR 16 CANALES	2	\$2.883.700	\$5.767.400
5	Monitores para Cámaras de Seguridad Samsung	Monitor Samsung 22 Pulg Led Negro	3	\$592.600	\$1.777.800
6	Rollo Cable UTP x 305 mts para la instalación de las cámaras de seguridad y biométricos.	Cable Utp Categoría 6 para interior (Gris) Carrete 305 Metros Cobre	3	\$ 456.150	\$1.368.450
7	Combo Cabina Activa 15 pulgadas Base+Microfono+parlante. Pro Audio.	Combo Cabina Activa 15 pulgadas Base+Microfono+ parlante (Pro Audio )	2	\$850.000	\$1.700.000
8	Biométrico digital ZKTECO	Control acceso y asistencia lector biométrico K50 ZKTECO compatible con TCP/IP	4	\$952.000	\$3.808.000
<b>VALOR TOTAL IVA INCLUIDO</b>					<b>\$ 24,575.000</b>

**FORMA DE PAGO:** El valor del contrato será cancelado mediante UN (1) ÚNICO PAGO, una vez el contratista entregue la totalidad de los elementos contratados, cuyo valor se liquidará teniendo en cuenta el valor acordado en el contrato, previa presentación de la factura de venta o cuenta de cobro, certificación de cumplimiento expedida por el

## **CONTRATO DE COMPRAVENTA No.074-2020 SUSCRITO ENTRE EL SANATORIO DE CONTRATACION E.S.E. Y COMTEC SOLUTIONS S.A.S.**

supervisor del contrato y constancias de pago de las obligaciones por conceptos de Seguridad Social Integral y Parafiscales si a ello hubiere lugar.. **CLAUSULA TERCERA - PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo del presente contrato será desde la suscripción del acta de inicio hasta el veintiocho (28) de diciembre de 2020. **CLAUSULA CUARTA - DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA manifiesta conocer perfectamente la naturaleza del contrato a ejecutar, las normas legales que le son inherentes, los plazos y costos requeridos para ejecutar el objeto contractual; todo lo cual queda bajo su responsabilidad. **CLAUSULA QUINTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** **a)** Efectuar los registros y operaciones presupuestales y contables necesarios para cumplir cabalmente el pago de los bienes y/o servicios que el Contratista haya prestado a ésta con base en el presente contrato. **b)** Suministrar la información que sea requerida por el contratista para la correcta ejecución del contrato. **c)** Realizar la supervisión del contrato a través del funcionario designado por la gerencia. **d)** Pagar oportunamente el valor de los bienes y/o servicios, dentro de los plazos fijados en el contrato. **CLAUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** **a)** Cumplir con el objeto y especificaciones técnicas del contrato en el plazo estipulado. **b)** Realizar la entrega de los equipos y aparatos eléctricos, de acuerdo a las especificaciones y cantidades requeridas en el estudio previo y la propuesta técnica presentada (marca, referencia etc...) **c)** Garantizar la calidad y mantener el precio de los equipos y aparatos eléctricos de conformidad con lo acordado en el contrato y la cotización presentada. **d)** Hacer la entrega de los equipos de y aparatos eléctricos en óptimas condiciones, junto con la carta de garantía, licencias y la declaración de importación en la Calle 3 No.2-72, Sanatorio de Contratación E.S.E. como domicilio contractual. **e)** Acatar las directrices que durante el desarrollo del contrato le imparta la E.S.E a través de la Supervisión o de la Gerencia. **f)** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho debiendo informar inmediatamente la E.S.E contratante a través de la supervisión y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios. **g)** Estar al día con el pago de la seguridad social (Salud, Pensión, Riesgos laborales) y parafiscales si a ellos hubiere lugar. **h)** Asumir de manera total y exclusiva, la responsabilidad derivada de la calidad e idoneidad de los suministros y actividades objeto del contrato, así como de los actos u omisiones. En consecuencia, se compromete a mantener libre al Sanatorio de Contratación E.S.E de cualquier responsabilidad por este aspecto y a salir siempre en defensa de la entidad contratante frente a reclamaciones judiciales o extrajudiciales, acciones de tutela, acciones de cumplimiento que le instaure personas afectadas en razón del desarrollo del objeto contractual y a reconocerle al Sanatorio de Contratación E.S.E cualquier suma que esta entidad deba pagar por tal concepto. **i)** Tratar con calidez y oportunidad a los clientes externos e internos del CONTRATANTE. **j)** Responder por haber ocultado al contratar inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones, o por haber suministrado información falsa. **k)** Las demás que se requieran para el cabal cumplimiento del objeto contractual. **CLAUSULA SEPTIMA - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** Los pagos que asume el CONTRATANTE en virtud del presente contrato, se sujetan a las apropiaciones presupuestales respectivas y se pagarán con recursos del presupuesto General de Gastos Vigencia 2020, Rubro A.02.01.01.004.52 maquinaria de informática y sus partes y accesorios, de conformidad con el certificado de disponibilidad presupuestal (CDP) No.20-00580 de fecha diciembre 18 de 2020 expedido por el jefe de Presupuesto de la Entidad. **CLAUSULA OCTAVA - SUPERVISIÓN:** La supervisión del presente contrato de compraventa será efectuada por el Encargado de recursos físicos del Sanatorio de Contratación y/o quien haga sus veces quien tendrá la atribución de exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, verificando que se cumpla con las especificaciones descritas en el objeto del mismo, dando cumplimiento a lo establecido en los artículos 44 al 47 del Acuerdo 06 de 2014, por el cual se Adopta el Manual de Contratación del Sanatorio de

## **CONTRATO DE COMPRAVENTA No.074-2020 SUSCRITO ENTRE EL SANATORIO DE CONTRATACION E.S.E. Y COMTEC SOLUTIONS S.A.S.**

Contratación E.S.E, además de lo contemplado en la Ley 1474 de 2011 “Estatuto Anticorrupción”. **CLAUSULA NOVENA - SOLUCION DIRECTA DE LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Se considera que las diferencias o discrepancias, surgidas de la actividad contractual, se solucionan de manera ágil, rápida y directa para lo cual se podrá acudir a la conciliación, transacción o cualquier otro mecanismo de solución de controversia contractual previsto en la ley. **CLAUSULA DECIMA - GARANTÍAS:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 numeral 2 y concordantes del manual interno de contratación de la entidad, teniendo en cuenta que se trata de la compra de equipos de cómputo, se considera necesario y oportuno exigir al CONTRATISTA la constitución a su costa y a favor del Sanatorio de Contratación E.S.E., garantías únicas que amparen los siguientes riesgos: **a) Cumplimiento del contrato:** Para precaver los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones contractuales incluidas las multas y la cláusula penal que se pacte en el contrato; por una cuantía mínima del veinte por ciento (20%) del valor del contrato, y una vigencia igual a la del plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. **b) Calidad de los bienes suministrados:** Para precaver las eventualidades que uno o varios de los bienes contratados no reúnan las especificaciones o calidades exigidas para la contratación o que no sean aptos para los fines para los cuales fueron adquiridos, así como para precaver los vicios de fabricación y la calidad de los materiales o componentes. Su cuantía no será inferior al 30% del valor del contrato y su vigencia será mínimo de 12 meses contados a partir del recibo o aceptación final. **CLAUSULA DÉCIMO PRIMERA - CLAUSULAS EXORBITANTES:** El presente contrato se regirá por el Derecho Privado, el Manual de Contratación de la entidad y acoge las cláusulas exorbitantes como terminación, modificación e interpretación unilateral y la caducidad, referidas en el parágrafo primero del artículo 3 del manual de contratación. **CLAUSULA DÉCIMO SEGUNDA - CESIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder ni total, ni parcialmente este contrato, ni subcontratar sin autorización expresa y por escrito del contratante. **CLAUSULA DÉCIMO TERCERA - CAUSALES DE TERMINACIÓN:** Además de las causales de terminación previstas en la Ley y expresadas anteriormente, este contrato se podrá dar por terminado por: **a)** Mutuo acuerdo de las partes. **b)** Por el incumplimiento de alguna de las partes. **c)** Por la ocurrencia de hechos imprevisibles que imposibiliten su cumplimiento. **CLAUSULA DÉCIMO CUARTA. DOMICILIO CONTRACTUAL Y SITIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Se pacta como domicilio contractual el Municipio de Contratación y el lugar de ejecución del contrato en el Sanatorio de Contratación E.S.E. ubicado en la calle 3 No. 2 - 72. **CLAUSULA DÉCIMO QUINTA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento el cual se entiende prestado con la aceptación y firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en el artículo 8° de la Ley 80 de 1993, las contempladas en la ley 1474 de 2011 y demás normas aplicables a la materia en concordancia con el parágrafo segundo del artículo 3 del Manual de Contratación de la entidad. **CLAUSULA DECIMO SEXTA - CLAUSULA DE INDEMNIDAD:** El CONTRATISTA mantendrá indemne al SANATORIO DE CONTRATACION E.S.E., en cualquier demanda o acción judicial o administrativa con ocasión de la ejecución del presente contrato, por causas imputables al contratista. **CLAUSULA DÉCIMO SÉPTIMA - DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO:** Forma parte integral del presente contrato los siguientes documentos: **1.** Estudios previos. **2.** Propuesta técnica y económica presentada por el Contratista. **CLAUSULA DECIMO OCTAVA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la firma de los de los que intervinieron en el mismo y para su ejecución requiere el Registro Presupuestal expedido por el funcionario Encargado de Presupuesto del Sanatorio de Contratación E.S.E., la constitución y aprobación de las Garantías exigidas y la suscripción del acta de inicio respectiva.

**CONTRATO DE COMPRAVENTA No.074-2020 SUSCRITO ENTRE EL SANATORIO DE CONTRATACION E.S.E. Y COMTEC SOLUTIONS S.A.S.**

En constancia de entendimiento y aceptación del presente documento, se firma en dos (02) ejemplares del mismo tenor y valor a los veintiún (21) días del mes de diciembre del año Dos Mil Veinte (2020)

POR EL CONTRATANTE:

POR EL CONTRATISTA:

(Original Firmado)

**FREDY EDUARDO FONSECA SUÁREZ**  
Gerente  
Sanatorio Contratación E.S.E.

**VLADIMIR CAMARGO GARCIA**  
C.C. No.91.292.597 de Bucaramanga  
R/L COMTEC SOLUTIONS S.A.S  
Contratista

Elaboró:	<b>Aleyda Ayala Cañas</b> <i>Enc. Procesos Contractuales</i>	
Revisó:	<b>COMPROMISO SOLIDARIO-Maria</b> <b>Eugenia Rangel Guerrero.</b> <i>Asesoría Jurídica.</i>	